

 MAZATLÁN, SINALOA.



  
**SUN & SEA**  
LIVING

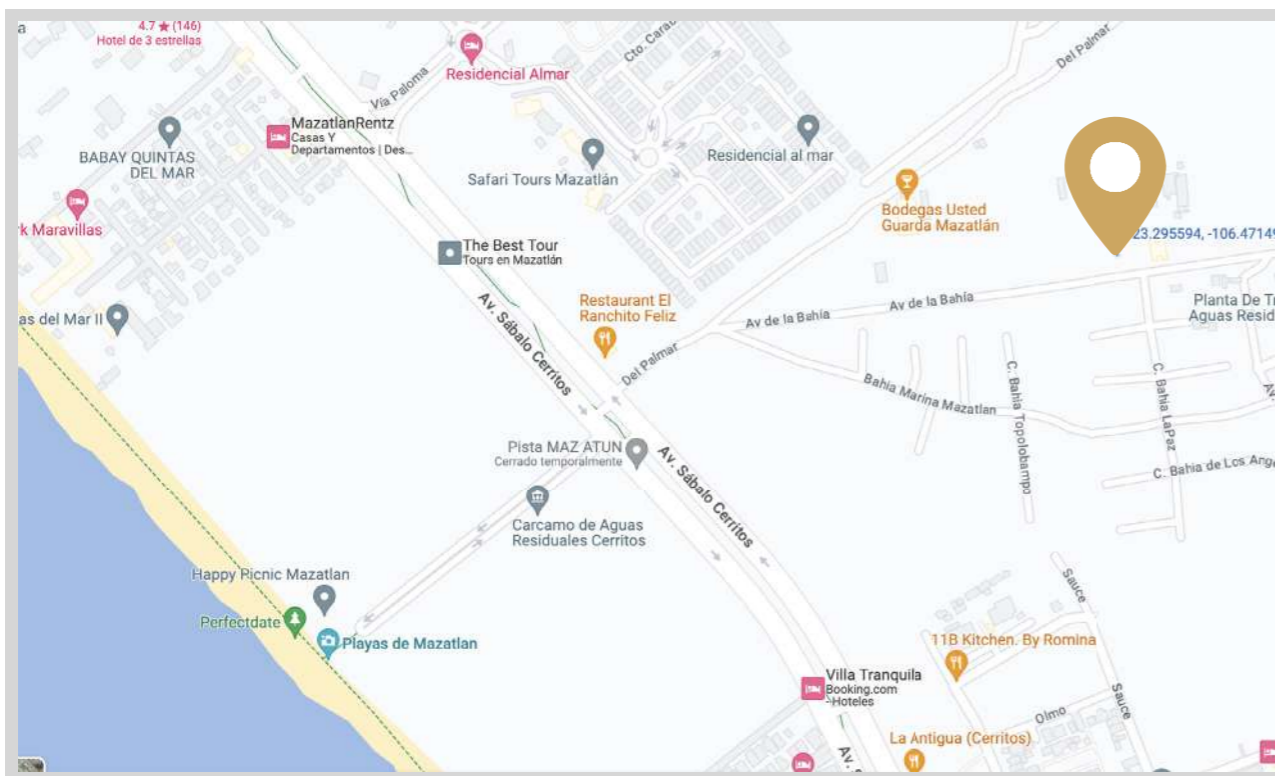
GRAN  
**PRE**  
**VENTA**



SUN & SEA LIVING



# UBICACIÓN



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Las Torres Sun & Sea Living se encuentran en una ubicación estratégica, que te conecta por 4 vialidades principales, entre ellas Av. Sábalo Cerritos, Av. El Palmar, Av. Letty Coppel y Av. El Delfín.

Además, con un acceso fácil a las playas de Mazatlán, estando a 5 minutos del acceso 3 de la Playa de Sábalo Cerritos, a 10 minutos de centros comerciales, restaurantes de renombre y lugares de entretenimiento, disfrutará de una atmósfera vibrante y cómoda.





SUN & SEA LIVING





SUN & SEA LIVING



SUN & SEA LIVING



## Roofs | 410 m<sup>2</sup>

### **TORRE A Y B:**

2 elevadores por cada torre

Roof Garden por cada torre  
294 m<sup>2</sup>

Zona de Alberca infiniti  
por cada torre  
44 m<sup>2</sup>

Salón por cada torre  
96.82 m<sup>2</sup>



# AMENIDADES

## Planta Baja | 321 m<sup>2</sup>

Bussines center  
74.04 m<sup>2</sup>

Sala de juntas 1  
38.99 m<sup>2</sup>

Sala de juntas 2  
25.15 m<sup>2</sup>

Gym  
43.26 m<sup>2</sup>

Salón de usos múltiples  
114.20 m<sup>2</sup>

Zona de squash  
64.67 m<sup>2</sup>



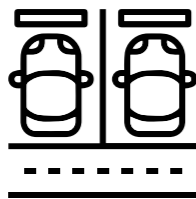
# PLANTA BAJA







# ESTACIONAMIENTO

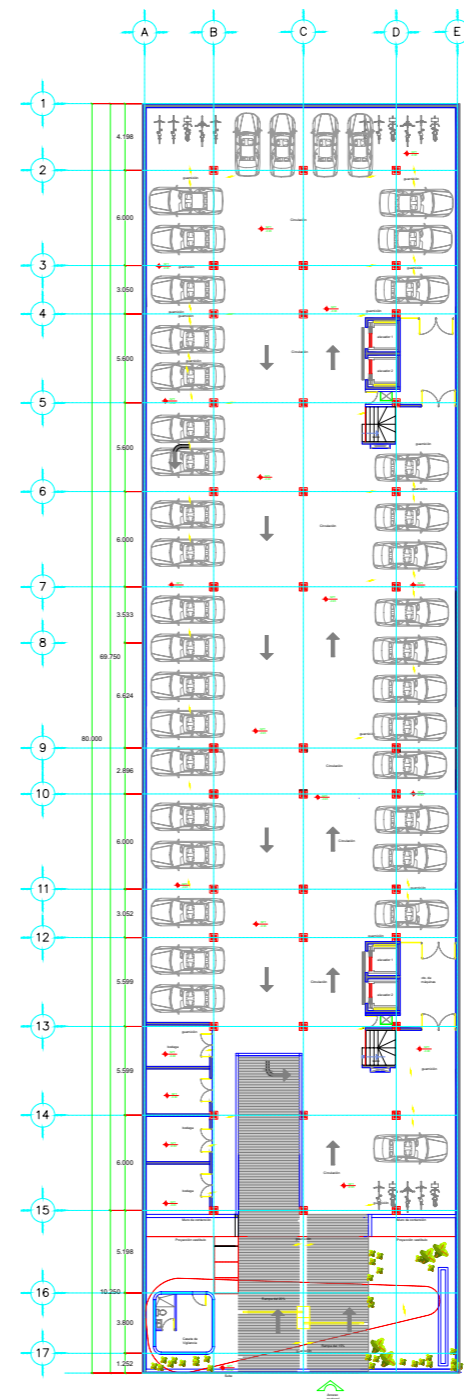


75

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

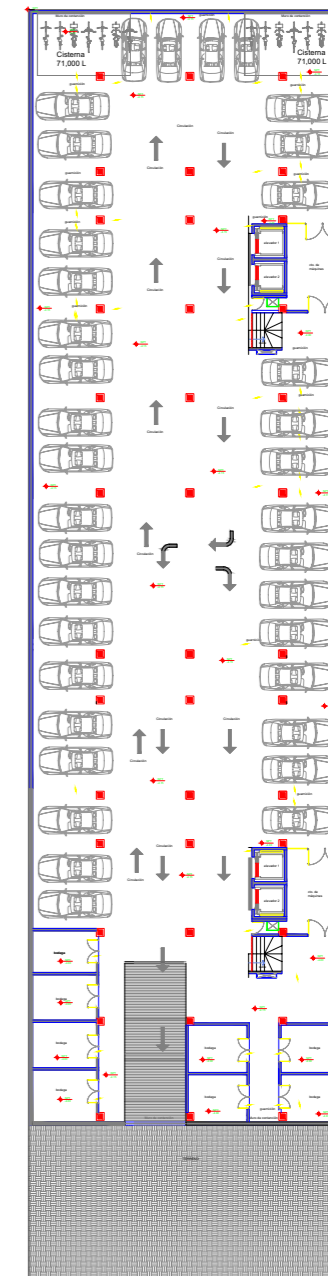
11

CAJONES PARA VISITAS



SEMISÓTANO

38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

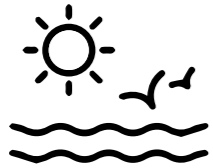


SÓTANO 1

37 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



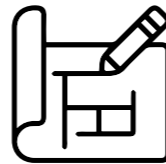
SUN & SEA LIVING



### **VISTAS PANORÁMICAS INIGUALABLES:**

Imagina despertar cada mañana con vistas impresionantes de Mazatlán.

Nuestras torres están estratégicamente ubicadas para ofrecer panorámicas que capturan la esencia única de este destino.



### **DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VANGUARDIA:**

Cada detalle arquitectónico ha sido cuidadosamente planificado para reflejar la belleza de Mazatlán.

Las Torres Sun & Sea serán un testimonio visual de la armonía entre la modernidad y la rica herencia cultural de la región.



### **AMENIDADES EXCLUSIVAS:**

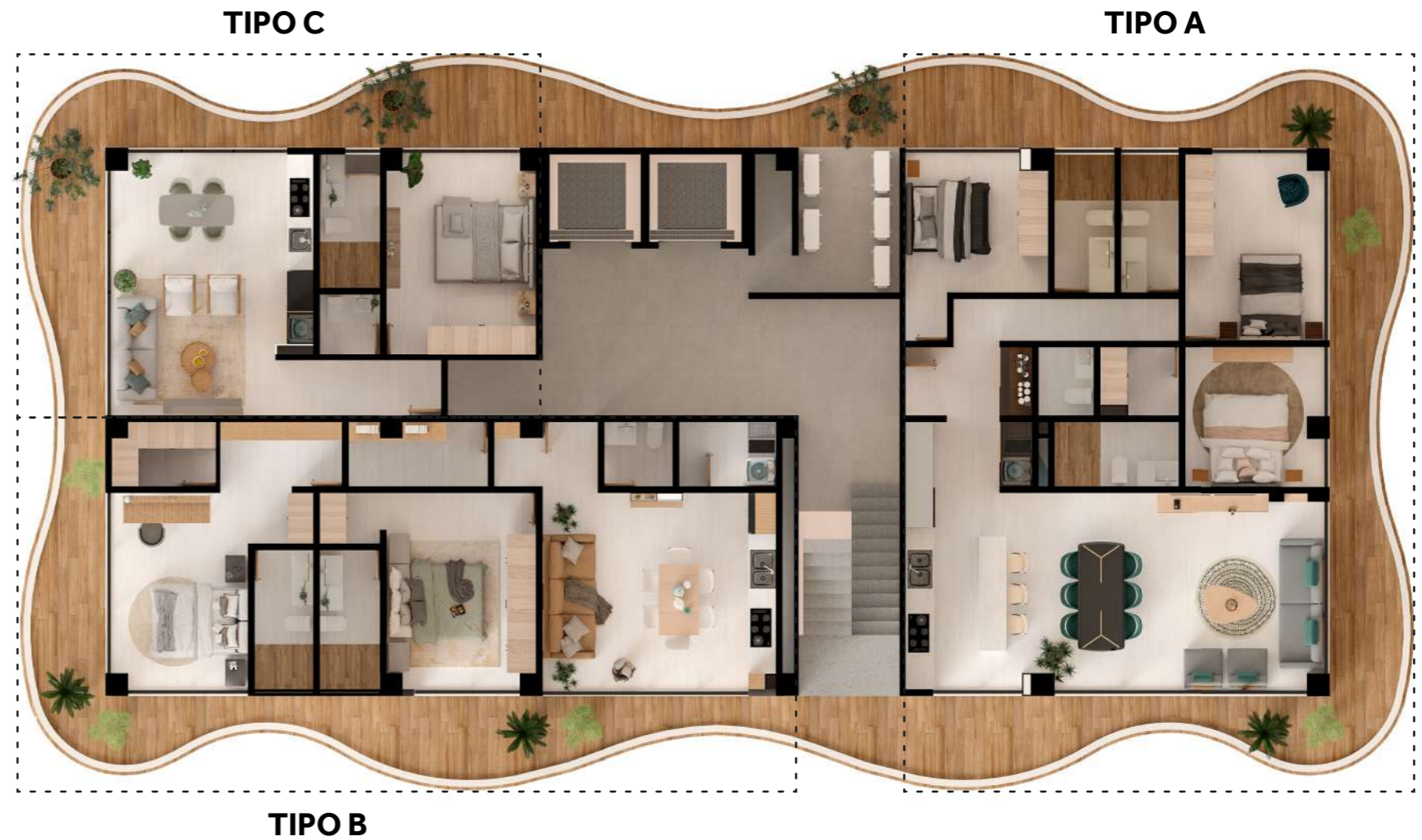
Sumérgete en un estilo de vida de lujo con nuestras exclusivas amenidades.

Desde piscinas infinitas que se funden con el horizonte hasta espacios de relajación diseñados para tu bienestar, cada aspecto ha sido creado pensando en tu comodidad.



# PLANTA TORRE A

VISTA SUPERIOR GENERAL



PLANTA **TORRE A**

# DEPARTAMENTO

TIPO **C**

## CARACTERÍSTICAS:

1 Habitación  
Un baño y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza

## DIMENSIONES:

INTERIORES 56.54 m<sup>2</sup>

TERRAZA 25.60 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 82 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>





PLANTA **TORRE A**

# DEPARTAMENTO

**TIPO B**

## CARACTERÍSTICAS:

2 Habitaciones  
Dos baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Sistema Lock off

## DIMENSIONES:

INTERIORES 89.02 m<sup>2</sup>

TERRAZA 31.48 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 120 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>





SUN & SEA LIVING

PLANTA **TORRE A**

# DEPARTAMENTO

**TIPO A**

## CARACTERÍSTICAS:

3 Habitaciones  
Tres baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Sistema Lock off

## DIMENSIONES:

INTERIORES 112.80 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 59.89 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 172 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 M2





SUN & SEA LIVING

# PENTHOUSE

## TORRE A

### CARACTERÍSTICAS:

3 Habitaciones  
Tres baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Sistema Lock off

### DIMENSIONES:

INTERIORES: 311 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS: 116.97 m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 427 m<sup>2</sup>**

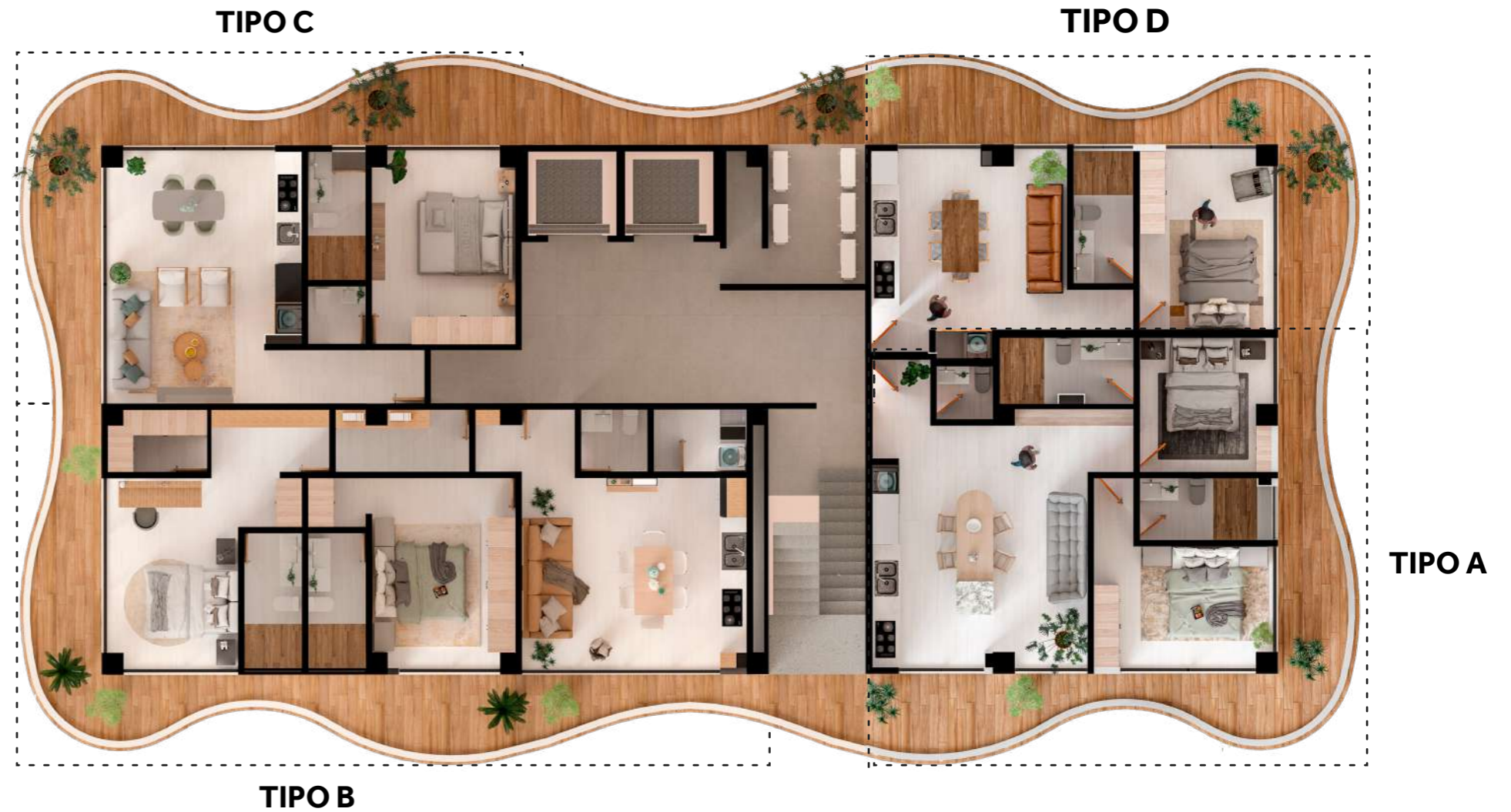
ESTACIONAMIENTO 2 cajones





# PLANTA TORRE B

VISTA SUPERIOR GENERAL



PLANTA **TORRE B**

# DEPARTAMENTO

TIPO **D**

## CARACTERÍSTICAS:

1 habitación  
1 baño  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza

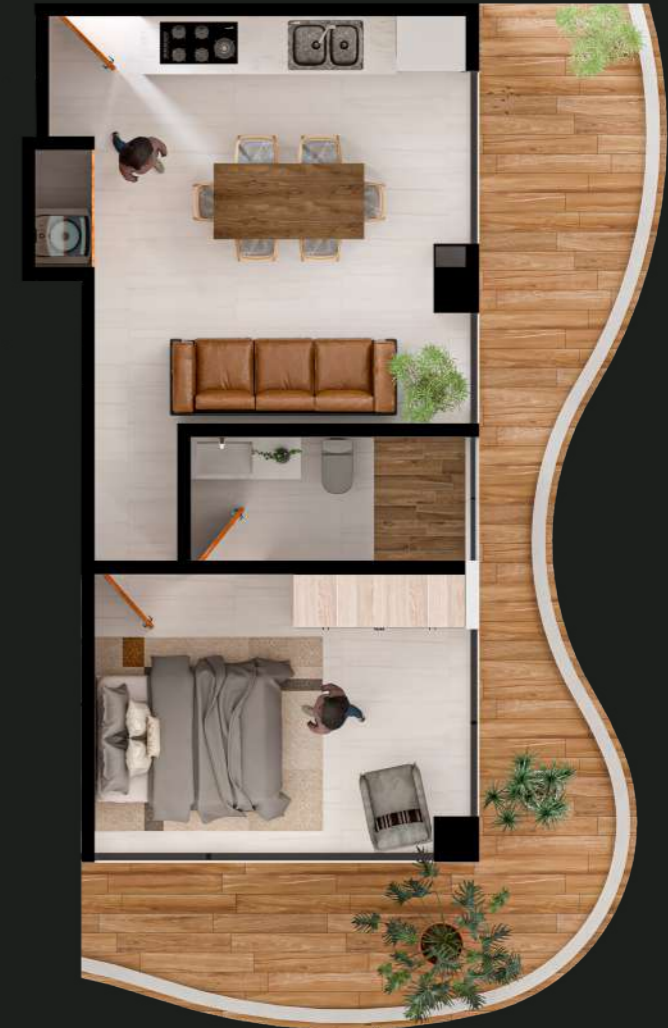
## DIMENSIONES:

INTERIORES 41.91 m<sup>2</sup>

TERRAZA 23.20 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 65.11 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>





SUN & SEA LIVING

PLANTA **TORRE B**

# DEPARTAMENTO

TIPO **C**

## CARACTERÍSTICAS:

1 Habitación  
Un baño y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza

## DIMENSIONES:

INTERIORES 56.54 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 25.60 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 82 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>





PLANTA **TORRE B**

# DEPARTAMENTO

**TIPO B**

## CARACTERÍSTICAS:

2 Habitaciones  
Dos baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Sistema Lock off

## DIMENSIONES:

INTERIORES 89.02 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 31.48 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 120 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>





SUN & SEA LIVING

PLANTA **TORRE B**

# DEPARTAMENTO

**TIPO A**

## CARACTERÍSTICAS:

2 habitaciones  
2 baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza

## DIMENSIONES:

INTERIORES 71 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 27.44 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 98.44 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 12.50 m<sup>2</sup>







SUN & SEA LIVING

# PENTHOUSE

## 1 Y 2

### TORRE B

#### CARACTERÍSTICAS:

3 Habitaciones  
Tres baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Sistema Lock off

#### DIMENSIONES:

INTERIORES 155.5 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 58.485m<sup>2</sup>  
**TOTAL 213 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTO 2 cajones



# DEPARTAMENTO

**1001-B**

## CARACTERÍSTICAS:

3 habitaciones  
3 baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Zona de Bar  
Zona de Servicio  
Terraza

## DIMENSIONES:

INTERIORES 124 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 59.89 m<sup>2</sup>  
TOTAL 183.89 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 2 cajones



# DEPARTAMENTO

## 1002-B

### CARACTERÍSTICAS:

3 habitaciones  
3 baños y medio  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Zona de Servicio  
Terraza

### DIMENSIONES:

INTERIORES 146.75 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 57.08 m<sup>2</sup>  
TOTAL 203.83 m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTO 2 cajones





# SUN & SEA

LIVING



## CONTACTO:

Para obtener información previa al lanzamiento y asegurar tu lugar en estas torres extraordinarias, comunícate con nosotros al

# 669 198 8500

o visita nuestras redes sociales AG Inmobiliaria.

